L'OPH
améliore votre quotidien

# ÎLOT DAQUIN

allée G. Leblanc, coursive Mélies, allée J. Becker, galerie F. Truffaut, allée J. Grémillon, passage L. Daquin et rue Lopez et J. Martin

## RÉHABILITATION DES 104 LOGEMENTS

### UNE OPÉRATION CERTIFIÉE PATRIMOINE HABITAT

## L'OPÉRATION

- **Pour améliorer le confort de chauffage et faire baisser la consommation énergétique de votre logement, l'OPH procède au :**
- ravalement de façade, étanchéité des terrasses et remplacement de certaines fenêtres
- remplacement des tableaux électriques et appareils de chauffage
- remplacement des portes d'entrée des logements
- remplacement de la robinetterie, des cuvettes WC et de la ventilation

> **Maîtrise d'ouvrage :** OPH Aubervilliers,
122, rue André Karman 93 300 Aubervilliers - tél. : 01 48 11 54 00

> **Maitrise d'œuvre :** VIRTUEL-Architecte, ETHA – BET, AC&T Paysagiste

> **Coût total de l'opération :** 3 852 496 euros TTC

> **Financements : OPH :** 2 744 542 euros, **ANRU :** 722 704,50 euros,
**Plaine Commune :** 385 250 euros

> **Durée des travaux :** 14 mois

FICHE A4 RV DAQUIN REHABILITATION.indd 1 01/02/13 12:07

# LES TRAVAUX MODE D'EMPLOI

**Dans un premier temps, les travaux portent sur les extérieurs avec le ravalement des façades et l'étanchéité. Ils se poursuivront par l'intérieur des logements qui seront réalisés par phasage (voir calendrier plus bas).**

## > UNE VISITE DIAGNOSTIC PRÉALABLE DANS TOUS LES LOGEMENTS

- Avant de lancer les travaux intérieurs, chaque logement fait l'objet d'une visite de notre part. L'objectif est d'établir avec vous un état des lieux plus précis et d'affiner la méthode et la durée d'intervention dans le cadre des travaux prévus. Vous êtes prévenus par un avis de passage 3 jours avant dans votre boîte aux lettres. **ATTENTION :** si vous ne pouvez pas être présents lors du rendez-vous fixé (absents ou clés laissées à un voisin), nous vous demandons de prévenir obligatoirement votre bureau d'accueil.

## > UN LOGEMENT TÉMOIN

- À partir de fin février - début mars, vous aurez la possibilité de visiter un logement témoin pour vous rendre compte des travaux qui seront effectués dans votre appartement. Un avis, affiché dans votre hall ainsi qu'au bureau d'accueil vous informera des jours et des heures de visite.

## > CONTRAINTES SPÉCIFIQUES LIÉES AUX TERRASSES, LOGGIAS ET BALCONS

- Les terrasses, loggias ou balcons, qui vont faire l'objet d'une reprise d'étanchéité doivent être impérativement et intégralement vides avant l'intervention de l'entreprise. Dans le cas contraire, vous pourriez vous voir facturer une prestation en même temps que retarder le calendrier de la réhabilitation.

## > QUELQUES RAPPELS ET CONSEILS UTILES

- **Pour vos encombrants :** une collecte est effectuée les 1er mardi de chaque mois. Vous pouvez aussi vous rendre à la déchetterie rue des Bergeries.
- **Pour vos plantations d'ornements que vous souhaitez conserver :** prévoyez d'ores et déjà de les rempoter.

## > VOS INTERLOCUTEURS PENDANT LES TRAVAUX

- **Votre bureau d'accueil :** 1, allée H-Matisse
  Patrice EBANNE KAM :
  01 48 39 08 91 – 06 19 98 18 20
- **Siège de l'OPH :** 01 48 11 54 00
- **Le Chargé d'opération :** Julien PECQUEUR

## CALENDRIER DES INTERVENTIONS

Les travaux seront réalisés par phases. Par adresses, voici le calendrier prévisionnel des interventions sur les extérieurs.

- **4 à 17 Allée G. Leblanc et 36 et 38 coursive Méliès : février** (16 logements)
- **1 à 6 allée J. Becker, 2 galerie F. Truffaut et 2 allée J. Grémillon : mai** (18 logements)
- **1 à 6 passage Daquin : juillet** (50 logements)
- **24 et 26 rue Lopez et J. Martin : octobre** (20 logements)

**Les travaux dans les logements débuteront en mai. La durée d'intervention maximale dans chaque logement est estimée à 3 jours consécutifs ouvrables.**

ÎLOT DAQUIN

allée G. Leblanc, coursive Méliès, allée J. Becker, galerie F.Truffaut, allée J. Grémillon, passage L. Daquin et rue Lopez et J. Martin

**L'OPH d'Aubervilliers est le 12e office de la région Ile-de-France. Il compte 7847 logements dans son patrimoine et loge 23 466 personnes. 182 personnes y travaillent et contribuent au mieux vivre ensemble ainsi qu'à construire la ville de demain avec la livraison de 107 nouveaux logements d'ici 2013.**
**Pour en savoir plus : www.oph-aubervilliers.fr**

pelican • janvier 2013

FICHE A4 RV DAQUIN REHABILITATION.indd 2 01/02/13 12:07